

Pracownia Projektowa Myczkowski
ul. Micińskiego 6a
51-152 Wrocław
fax. 71 325 59 70

DZZ.420.176.2018.1.JM
Ldz.7052.4236

Wrocław, 2018 -07- 0 5

Dotyczy: opinii w sprawie przebudowy Bulwaru Słonecznego we Wrocławiu.

W nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 25.06.2018 (data wpływu 26.06.2018, Zarząd Zieleni Miejskiej zgodnie z § 4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 r. zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, **opiniuje pozytywnie** przedstawiony projekt przebudowy Bulwaru Słonecznego we Wrocławiu, w zakresie działek będących w zarządzie ZDiUM (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszego pisma), pod następującymi warunkami:

- z uwagi na lokalizację inwestycji w obrębie rzutu koron oraz systemu korzeniowego drzew i krzewów zobowiązuje się Inwestora do zapewnienia stałego nadzoru dendrologicznego w trakcie inwestycji oraz do przedłożenia w tut. Zarządzie przed rozpoczęciem prac oświadczenia o zawarciu umowy z dendrologiem. W trakcie odbioru terenu należy przedstawić wypisy w dzienniku budowy z prowadzonego nadzoru;
- w przedstawionej koncepcji układu komunikacyjnego oraz rabaty bylinowej nr 1 zaleca się uwzględnienie wniosku Pana Dariusza Włudyki z dnia 16.03.2018 r. przesłanego do ZDiUM pismem DZZ.421.28.2018.1.JM Ldz. 2989.2974 z dnia 03.04.2018 r. (załącznik nr 1) w zakresie zaplanowania dojścia dla użytkowników przystani na prawym brzegu rzeki Odry; brak takiego dojścia może w przyszłości skutkować niszczeniem zieleni oraz powstawaniem przedceptów;
- należy rozważyć montaż ławek z drewnianymi siedziskami oraz oparciami – w załączeniu przesyłamy treść skarg mieszkańców (załącznik nr 2) na montowanie kamiennych lub betonowych ław bez oparc;
- ponadto w przypadku projektowania ław umożliwiających siedzenie po obu stronach należy również utwardzić nawierzchnię po obu stronach ławy, aby zapobiegać powstawaniu przedceptów w trawnikach;
- ławy należy pokryć powłoką antygraffiti, aby ułatwić ich późniejszą konserwację;
- ze względu na trudności w późniejszym utrzymaniu trawników na małych powierzchniach w dobrej kondycji oraz ich zadeptywanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych należy przewidzieć inne ukształtowanie rabat bylinowych – bez pozostawiania skrawków trawnika pomiędzy ścieżkami a rabatami; proponujemy likwidację trawników przed rabatami bylinowymi nr 2,3,4 oraz powiększenie zakresu tych rabat, wyłączenie narożników przy styku ścieżki rowerowej z ciągiem pieszym oraz zabezpieczenie rabat metalowymi taśmami; podobnie przy rabacie nr 1 należy zlikwidować trawnik pomiędzy ławką a rabatą i powiększyć rabatę;
- zaleca się również wydłużenie ławki przy rabacie nr 1 w kierunku pl. Bema oraz obsadzenie krzewami lub bylinami przestrzeni pomiędzy ławką a ogrodzeniem wzdłuż wybrzeża, aby nie powstawał przedcept w kierunku schodów i przyszłej przystani;
- zaleca się odsunięcie drzew z gatunku brzozy pożytecznej 'Doorenbos' poza zakres rabat bylinowych oraz zwiększenie rozstawy pomiędzy drzewami zwłaszcza przy rabacie bylinowej nr 1;

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71)3286611/12
www.zgm.wroc.pl

- klony zwyczajne (*Acer platanoides*) źle znoszą warunki miejskie zwłaszcza w pobliżu ruchliwych pasów drogowych, dlatego zaleca się zmianę gatunku;
- ze względu na dostępną przestrzeń na bulwarze oraz obecny swobodny układ bulwaru zaleca się zastosowanie drzew o większych parametrach niż robinia akacjowa 'Frisia';
- dodatkowo proponuje się wykonanie nasadzeń drzew i krzewów wzdłuż nabrzeża pomiędzy drzewami nr 2 i 4 zgodnie z przedstawioną inwentaryzacją dendrologiczną oraz w pasach zieleni pomiędzy ścieżką rowerową a chodnikiem w kierunku pl. Bema;
- na topolę czarną 'Italica' wydano decyzje na usunięcie, z terminem realizacji wycinki do 31.12.2018 r.;
- odtworzeniem i rekultywacją należy objąć również trawniki wzdłuż chodnika i przy budynkach przy pl. Bema;
- należy przewidzieć montaż systemu nawadniającego w rabatach bylinowych;
- wykonane nasadzenia należy objąć 3 letnim okresem gwarancji oraz pielęgnacji zleconym firmie, która wykonywała nasadzenia;
- należy dostarczyć materiał wolny od chorób i szkodników (zaświadczenie od szkółkarza) oraz zgodny z zaleceniami Związku Szkółkarzy Polskich;
- w projekcie wykonawczym należy uwzględnić szczegółowy opis przyjętych technologii w zakresie wykonania projektowanych nasadzeń oraz ich późniejszej pielęgnacji;

Skorygowany projekt należy przedstawić do ponownego zaopiniowania w siedzibie tut. Zarządu przed przystąpieniem do realizacji prac.

Jednocześnie przypominamy, że podmioty zarządzające w imieniu Gminy Wrocław terenami będącymi jej własnością, w tym komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego Wrocławia i gminne jednostki organizacyjne, w szczególności w ramach planowanych i prowadzonych przez nie procesów inwestycyjnych są zobowiązane do podejmowania działań zgodnych z Zarządzeniem Nr 5081/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 11 sierpnia 2016r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia (zwłaszcza w zakresie objęcia inwestycji nadzorem dendrologicznym). Inwestor zobowiązany jest, do przygotowania dokumentacji projektowej zgodnie z wytycznymi w/w Zarządzenia z określeniem usytuowania drzew/krzewów w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew należy wykonać zgodnie z wytycznymi zamieszczanymi na stronie ZZM:

http://www.zzm.wroc.pl/pl/aktualnosci/zarządzenie_prezydenta_wroclawia_w_sprawie_ochrony_drzew_i_rozwoju_terenow_zieleni_wroclawia,193.html.

Zobowiązuje się Inwestora do przedstawienia dokumentacji gotowej do wprowadzenia do SIP w terminie 30 dni od otrzymania powyższej opinii.

Uzgodnienie jest ważne przez okres 6 miesięcy tj. do dnia 03.01.2019 r.

Z - CA D Y R E K T O R A
Monika Pec-Święcicka

Załączniki:

1. Pismo DZZ.421.28.2018.1.JM Ldz. 2989.2974 z dnia 03.04.2018 r.
2. 2 szt. skarg mieszkańców

Sprawę prowadzi: Joanna Mazur-Czarnecka, 71 328 66 11 wew. 333, joanna.mazur-czarnecka@zzm.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
3. a/a

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71)3286611/12
www.zzm.wroc.pl

Załącznik do: DZ.421.28.2018.1.JM

Ldz. 2989.2974

nr 1

z dnia 2018-07-05

DZZ.421.28.2018.1.JM
Ldz. 2989.2974

Wrocław, 03.04.2018 r.

Dotyczy: opinii w sprawie wytyczenia tymczasowego dojścia do przystani przy Bulwarze Słonecznym.

W nawiązaniu do wniosku z dnia 16.03.2018 r., (data wpływu 20.03.2018 r.) Zarząd Zieleni Miejskiej zgodnie z § 4 Porozumienia z dnia 23.12.2002 r. zawartego z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu nie wnosi sprzeciwu do lokalizacji planowanego dojścia do przystani na Bulwarze Słonecznym dz. 161/8, AM-17 ob. Plac Grunwaldzki (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1), pod następującymi warunkami:

- trasę dojścia należy poprowadzić w taki sposób, aby w sąsiedztwie nie powstawały przedepty;
- dojście należy wykonać w takiej technologii, aby nie powodować stagnacji wody oraz zamakania sąsiednich trawników;
- podczas realizacji prac zabrania się gromadzenia ziemi z urobku, materiałów budowlanych oraz sprzętu pod drzewami, krzewami i na trawnikach;
- odtworzeniem należy objąć wszystkie trawniki, które ulegną uszkodzeniu podczas realizacji prac. Trawniki należy odtworzyć poprzez nawiezienie na zagęszczony grunt w wykopie 20cm warstwy humusu, wysiew nasion traw w ilości min. 2,5kg/ar, przykrycie nasion 1cm warstwą torfu wymieszanego z humusem, uwałowanie terenu i podlewanie rozproszonym strumieniem wody celem uzyskania pełnego porostu trawy. O odtworzeniu zieleni należy powiadomić tut. Zarząd celem protokolarnego odbioru. Trawniki uznaje się za odtworzone po pełnym poroście trawy i wykonanym pierwszym koszeniu.
- zobowiązuje się Inwestora do przekazania Wykonawcy robót dokumentacji projektowej wraz z warunkami uzgodnienia.

Uzgodnienie jest ważne przez okres 6 miesięcy tj. do dnia 04.10.2018 r.

Jednocześnie, niniejszym pismem Zarząd Zieleni Miejskiej przekazuje oryginał pisma Pana Dariusza Włudyki z dnia 16.03.2018 r. do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami w zakresie wytyczenia tymczasowego dojścia do przystani w pasie drogowym (dz. 161/8, AM-17 ob. Plac Grunwaldzki) oraz kopię w/w pisma do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w zakresie wytyczenia dojścia przez działkę 7/1 AM-26 ob. Plac Grunwaldzki.

Z-C A D Y R E K T O R A
Monika Pec-Święcicka

Sprawę prowadzi: Joanna Mazur-Czarnecka, tel.: 71/328-66-11 wew. 333, joanna.mazur@zzm.wroc.pl

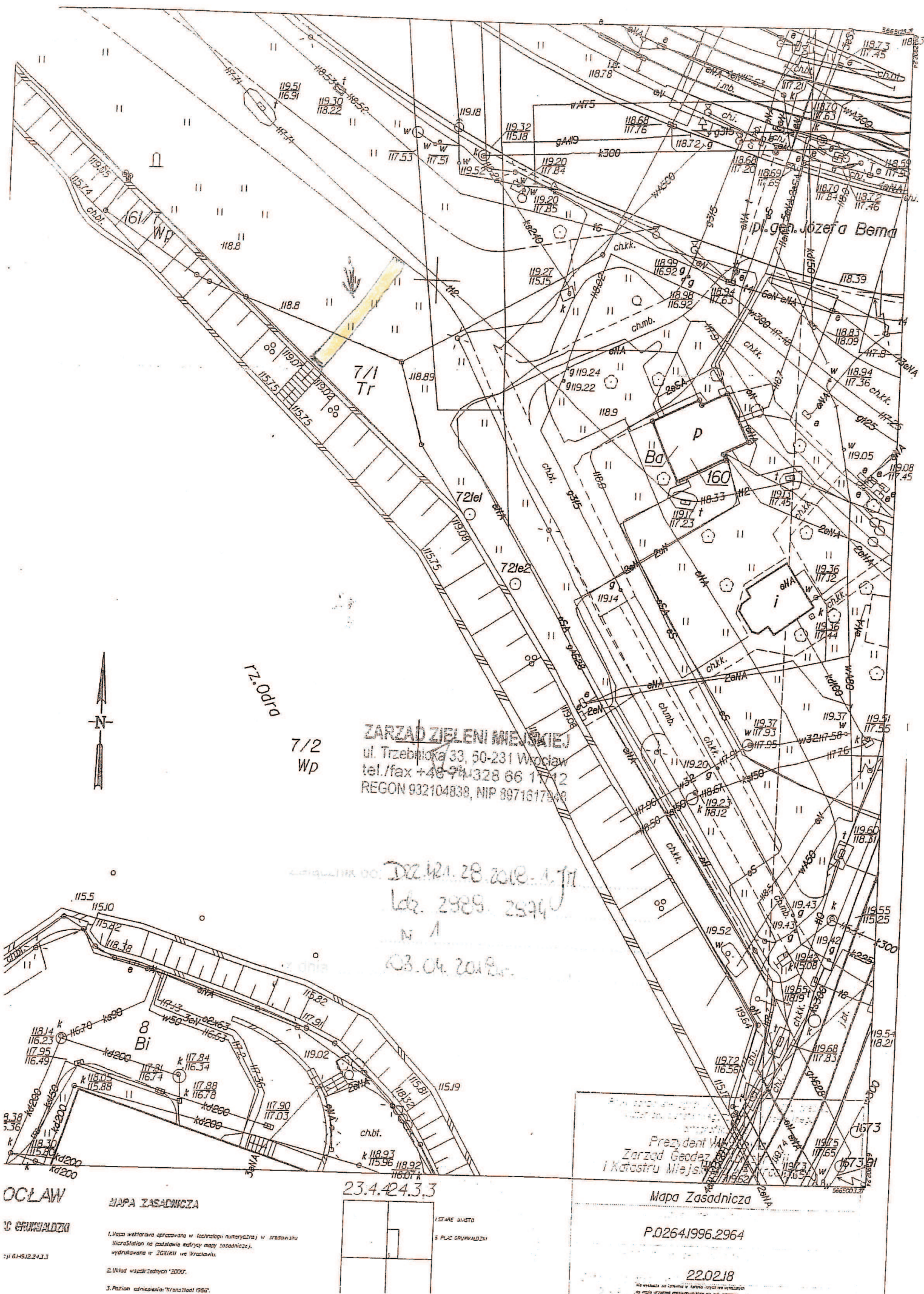
Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław
4. a/a

Do wiadomości:

1. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, ul. Bernardyńska 5, 50-156 Wrocław

Zarząd Zieleni Miejskiej
ul. Trzebnicka 33
50-231 Wrocław
Tel.(71)3286611/12
www.zzm.wroc.pl



Wrocław, 16.03.2018r.

Konrad
16.03.18
AK
Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu
ul. Trzebnicka 33 Wrocław

Na podstawie pozytywnej opinii jaką uzyskałem od Dyrektora Urzędu Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu w sprawie uzgodnienia lokalizacji przystani na prawym brzegu rzeki Odry przy Bulwarze Słonecznym we Wrocławiu kieruję zapytanie odnośnie wytyczenia tymczasowego dojścia do przystani, ponieważ dojście przebiega przez trawnik, pomimo, iż w ogrodzeniu nabrzeża jest bramka i schody ale niestety nie ma do nich dojścia. W załączeniu kserokopia opinii oraz kserokopia mapy zasadniczej z lokalizacją planowanego dojścia tymczasowego.

Z poważaniem

Włudyka
Dariusz Włudyka

Załącznik do:

D22 420 AG-2018.1.17

ldz. 1052.4236 U

nr 2

z dnia

2018-07-05

1) Do wiadomości:
- Beata Urbanowicz
- ZZM Wrocław

Droży Państwo,

Czy opiniując projekty zagospodarowania terenów publicznych możecie mieć Państwo wpływ na rodzaj ławek jakie powinny być stosowane? Chodzi mi o niestosowanie kamiennych ław, tym bardziej w miejscach, w których człowiek z chęcią posiedziałyby dłużej. Są one niepraktyczne, niewygodne, zazwyczaj nie posiadają oparcia i co najważniejsze, dłuższe posiedzenie na takiej ławie w chłodniejszy dzień, może skończyć się przykrymi dolegliwościami.

Przykładem bardzo złego moim zdaniem rozwiązania jakie ostatnio widziałem są ławy na wyremontowanej Wyspie Daliowej - zdjęcie na portalu fotopolska tutaj:
<http://fotopolska.eu/1073885.foto.html>

Rozumiem, że takich ław nie trzeba malować i wymieniać na nich połamanych desek, ale to nie są wytłumaczenia do ich stosowania, bo jak już wcześniej napisałem mają one mankamenty dla korzystających.

Drewniane ławki z oparciami lub ewentualnie ławki z prętów jak przy Pasażu Grunwaldzkim lub przed Dworcem Głównym - uważam, że tylko takie rodzaje powinny być stosowane.

Pozdrawiam

2) akurat wczoraj czekałem na kogoś na promedadzie wrocławskiej z tyłu galerii dominikańskiej z widokiem na fosę miejską. Uważam że na tej promenadzie jeżeli to nazywa się promenadą to powinno być postawionych w centrum miasta z 5 ławek dla mieszkańców Wrocławia, żeby mogli sobie usiąść i odpocząć i pooglądać kaczki w fosie miejskiej. Tak samo przyda się to turystom z całego świata, którzy do Wrocławia przyjeżdżają. Nawet Japończycy. Kubelki na śmieci są co parę metrów ale ławek ZERO!!!! żeby sobie usiąść. Ogólnie zauważyłem, że wy w tym urzędzie miasta Wrocławia jesteście wrogami ławek normalnych drewnianych do posiedzenia w parku czy w innych miejscach. A jak już jakieś ławki wstawicie z wielkiej łaski, to jakieś metalowe lub kamienne, które są zimne jak cholera i nieprzyjemne dla człowieka i bez oparcia, tylko ładnie wyglądają. Ja jak na takiej nowoczesnej ławce posiedzę 15-20 minut, to mi tyłek i jaja zamarzają. Moja mama jak byłem dzieckiem zawsze mi mówiła nie siadaj synku na metalu ani na kamieniu, bo wilka dostaniesz! A Wy urzędnicy jesteście tacy złośliwi, że ławki we Wrocławiu ustawiacie kamienne i metalowe. Do użytku 3 miesiące w roku. Bo jak upały są to grzeje po tyłku, że usiedzieć nie można. A jak jest chłodno to są takie zimne, że też usiedzieć nie można. Ludzie parę tysięcy lat temu wymyślili drewniane ławki i nie szukajmy dziury w całym. Ileż taka standardowa ławka kosztuje drewniana? 300-400 złotych? i montaż 200 złotych? Z

8. ZIELEŃ

8.1. Założenia

Opracowując projekt kierowano się następującymi założeniami projektowymi:

- uporządkowanie kompozycji zieleni istniejącej,
- wprowadzenie dużej ilości zieleni wysokiej, w tym w formie szpalerów,
- wprowadzenie zwartej zieleni izolacyjnej między Bulwarem a jezdnią,
- zastosowanie głównie drzew i krzewów liściastych,
- zastosowanie roślinności sezonowej w formie kompozycji akcentującej.

8.2. Gospodarka drzewostanem

W ramach gospodarki drzewostanem nie przewiduje się wycinki jakichkolwiek drzew.

8.3. Wymagania dotyczące sadzonych roślin

Należy zastosować wyłącznie materiał roślinny w I gatunku. Materiał roślinny musi spełniać wymagania jakościowe dla materiału roślinnego zgodnie z normami: PN-R67023 - drzewa i krzewy liściaste i PN-R67022 - drzewa i krzewy iglaste.

Nie dopuszcza się zmian gatunków i odmian ujętych w niniejszym projekcie bez uzgodnienia z projektantem.

Wymagania dotyczące wielkości i jakości poszczególnych gatunków i odmian według projektu wykonawczego.

8.4. Prace przygotowawcze

Po przeprowadzeniu planowanych robót ziemnych związanych z budową projektowanych elementów zagospodarowania terenu, teren pod planowaną zielenią należy oczyścić z ewentualnych resztek gruzu oraz śmieci. Szczegółowe informacje dot. przygotowania terenu pod nasadzenia według projektu wykonawczego.

8.5. Wskazania do prac związanych z sadzeniem roślin

Wszystkie drzewa i krzewy należy sadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą w celu zapewnienia im prawidłowego wzrostu i rozwoju. Drzewa i krzewy należy sadzić w doły z całkowitą zaprawą ziemią urodzajną. Krzewy należy sadzić w przygotowaną ziemię urodzajną. Trawnik wykonać siewem z mieszanki traw uniwersalnej. Zakładanie trawnika wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Szczegółowy dobór mieszanki traw według projektu wykonawczego.

Szczegółowe wytyczne sadzenia roślin, zakładania trawników według projektu wykonawczego.

8.6. Zalecenia pielęgnacyjne

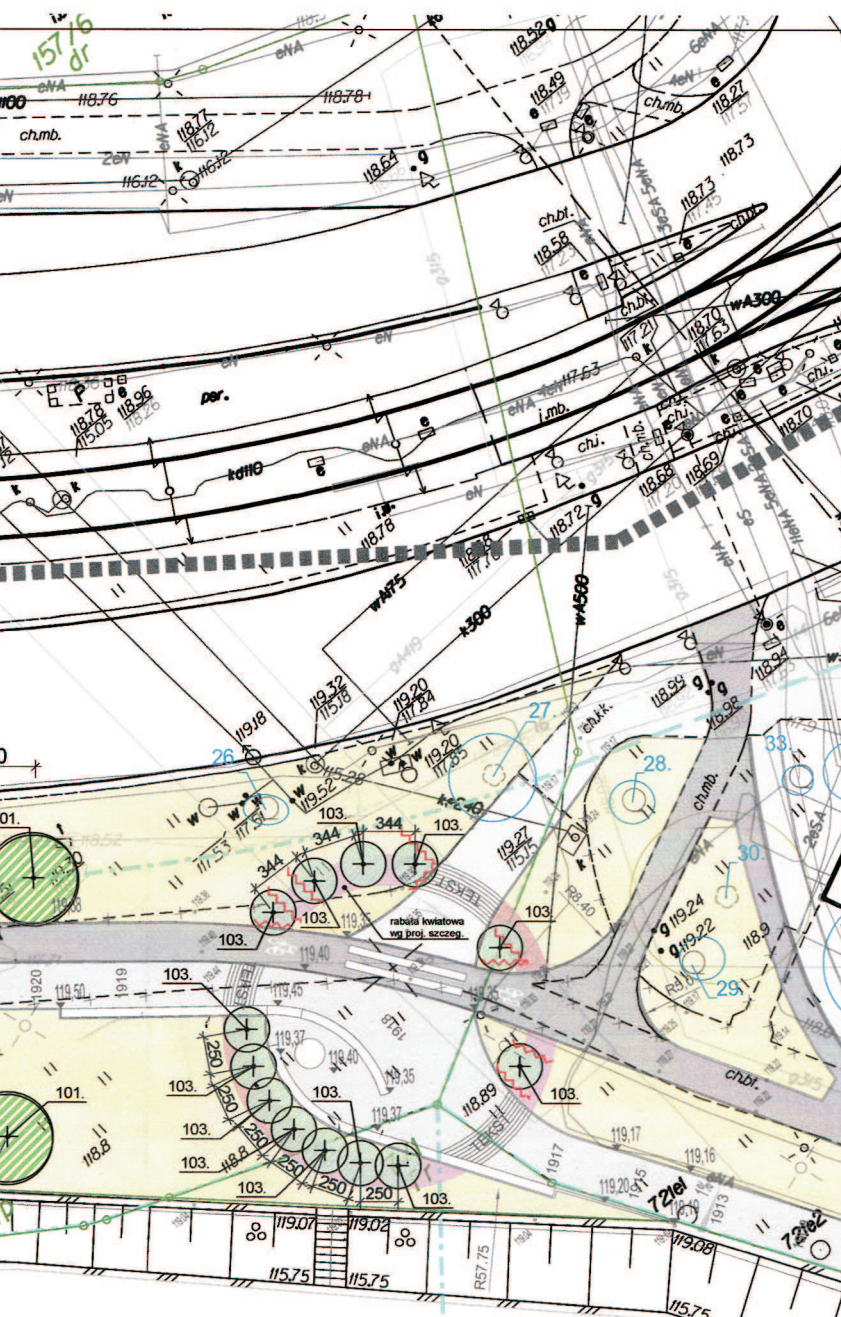
Wszystkie nasadzenia roślin należy objąć pielęgnacją gwarancyjną i pogwarancyjną na okres minimum 3 lat. Szczegółowy zakres prac pielęgnacyjnych według projektu wykonawczego.

8.7. Zestawienie projektowanych roślin

Dobór gatunkowy projektowanej szaty roślinnej przedstawiono na rysunku.

Załącznik do: 222-420.176-2018-1 JM
 Ldz-2052 4236 U
 z dnia 2018-07-05

ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ
 ul. Trzebieńska 33, 50-231 Wrocław
 tel./fax +48 71 328 86 11/12
 REGON 932104839, NIP 8971617949



KA	ROZSTAWA SADZENIA	IŁOŚĆ SZTUK	WIELKOŚCI (obwód pnia, wys.)	UWAGI	OZNACZENIA GRAFICZNE
	wg rysunku	16	obwód: min. 20-25 cm, wysokość: 400-450 cm,	forma pienna, pień min. 2,2m	+
macia 'Frisia'	wg rysunku	9	obwód: min. 26-28 cm, wysokość: 400-420 cm,	wszystkie egzemplarze o zbliżonym wyglądzie i wysokości korony,	+
renbos'	wg rysunku	13	obwód: min. 14-16 cm, wysokość: 400-500 cm,	3 razy szkółkowane z bryłą korzeniową balotowaną	+
'Chanticleer'	wg rysunku	9	obwód: min. 12-14 cm, wysokość: 350-400cm,		+

związanych z realizacją projektu.

bez uzgodnienia zmian z projektantem.
 nych związanych z montażem
 istniejącą infrastrukturę podziemną.
 ury.
 ie do celów opiniodawczych.
 zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej

okresie min. 3 lat od ich posadzenia.

j.
 nnego zostały ujęte w części opisowej
 az PN-R67022- drzewa i krzewy iglaste.

Załącznik do: Dec. 420. AG. 2018. 1 JM

Wk 2057. 4236 JM

zł. graficzny nr 1

z dnia

2018 -07- 0 5

ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ
 ul. Trzebnicka 33, 51-141 Wrocław
 tel./fax +48 71 3 11 11 11
 RECON 932104638, NIP 897161794

Inwestor:		Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław			
Jednostka projektowa:		 PRACOWNIA PROJEKTOWA MYCZKOWSKI 51-152 Wrocław, ul. Micińskiego 6a, tel.602 53 84 36, tel/fax: 71 325 59 70			
Branża		Zespół projektowy	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant		dr inż. arch. Tomasz Myczkowski	LOIA/4/2003/GW	architektoniczna	TMS
Sprawdzający		dr inż. arch. Maciej Stojak	185/00/DUW	architektoniczna	
Asystent		mgr inż. arch. Róża Myczkowska			
Nazwa inwestycji		PRZEBUDOWA PASA DROGOWEGO ULICY DROBNERA W ZAKRESIE CHODNIKÓW "BULWARU SŁONECZNEGO"			
Adres		ul. Drobnera we Wrocławiu, działki nr: 7/1 AM-26, Obręb Plac Grunwaldzki 161/5, 161/6, 161/8, AM-17 Obręb Plac Grunwaldzki			
Nazwa opracowania		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU "BULWARU SŁONECZNEGO" W ZAKRESIE REMONTU I PRZEBUDOWY CHODNIKÓW, ŚCIEŻKI ROWEROWEJ I ZIELENI W PASIE DROGOWYM UL. DROBNERA WE W-WIU			
Nazwa rysunku		PROJEKT SZATY ROŚLINNEJ			
Skala	Data	Nr umowy	Branża	Stadium	Nr rysunku
1:500	22.06 2018 r.		ARCH. ZIELEŃ	PB	Z-1.

LEGENDA:



DRZEWIA I KRZEWY ISTNIEJĄCE
 (numeraacja wg tabeli w części opisowej)



DRZEWIA PROJEKTOWANE
 NR wg zestawienia projektowanych drzew



RABATA KWIATOWA wg rys. szczeg.



TRAWNIK ISTNIEJĄCY



PROJEKTOWANE EKRANY KORZENIOWE